

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО  
ДОМА ПО АДРЕСУ:**

г. Абакан ул. Торосова, 7А  
(в форме очного голосования)

г. Абакан "01" марта 2017 г.

28 февраля 2017 года проводилось собрание в форме очного голосования собственников помещений в жилом доме по адресу г. Абакан ул. Торосова, 7 А по инициативе собственника жилого помещения №54, Борисовой Натальи Николаевны. Собрание проводилось в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Площадь многоквартирного жилого дома составляет 6958,3м<sup>2</sup>

Приняли участие в голосовании 4211,3 м<sup>2</sup> или 60,52% от общей площади.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя - Борисову Наталью Николаевну, собственник квартиры № 54 и секретаря - Зверягина Сергея Анатольевича, собственник квартиры № 28, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Прекращение деятельности товарищества собственников недвижимости «Торосова 7А». Назначение на должность ликвидатора Борисову Н.Н. и наделение полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.
4. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом между ООО «Эксплуатация» и ТСН «Торосова 7А».
5. Утверждение места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
6. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества.
7. Утверждение отчета о доходах и расходах по управлению МКД за 2016 год.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Председателем общего собрания избрать Борисову Наталью Николаевну, собственника квартиры №54, секретарем Зверягина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 28. Уполномочить указанных лиц на подведение итогов общего собрания собственников и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	60,52
«Против»	-
«Воздержались»	-

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Изменить способ управления многоквартирным домом с управления товариществом собственников жилья на правление управляющей организацией ООО «Эксплуатация».

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	60,52
"Против"	-
"Воздержались"	-

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Прекратить деятельность товарищества собственников недвижимости «Торосова 7А». Назначить на должность ликвидатора Борисову Н.Н. и наделить его полномочиями уведомить регистрирующий орган и внебюджетные фонды.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в %
"За" - 100,0	60,52
«Против»	-
"Воздержались"	-

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом между ООО «Эксплуатация» и ТСН «Торосова 7А».

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	60,52
«Против»	-
«Воздержались»	-

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «Эксплуатация» по адресу: **г. Абакан, ул. Торосова, 7А, оф. № 86Н**

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	60,52
"Против"	-
"Воздержались"	-

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять тариф на обслуживание общего имущества жилого многоквартирного дома в размере 17,21 руб., утвержденном протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 01 марта 2017 г.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	58,39
"Против"	-
"Воздержались"	2,13

### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет о доходах и расходах по управлению МКД за 2016 год.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	60,52
"Против"	-
"Воздержались"	-

В соответствии с положениями ст. 44, 45,46,47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:



Борисова Н. Н.

Секретарь собрания:



Зверягин С. А.