

АКТ

выполненных работ ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по техническому обслуживанию.

на 31.12.2015 г.

Адрес:

Торосова 7А

№ п/п	1. ТЕКУЩИЕ РАБОТЫ		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед.	Итого	
	1.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				Кол-во	Сумма
1	Промывка трубопроводов системы ЦО	Отопление	100 м3 эд.	234,61	337,17	79103,45
2	Регулировка параметров теплоносителя на тепловом узле		1 узел	491,73	16,00	7867,68
3	Технический контроль промывки внутренних систем отопления		1 узел	368,00	2,00	736,00
4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		1 стояк	150,00	27,00	4050,00
5	Окраска теплового узла		1 узел	2555,00	1,00	2555,00
6	Ремонт водопроедного крана без снятия с места. нвбывка сальников		Кран	66,00	34,00	2244,00
7	ТО теплосчетчика		1 т/сч.	2469,97	0,00	0,00
				И Т О Г О:	417,17	96556,13
1.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		Водоснабжение, водоотведение		Итого		
№ п/п		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед.	Кол-во	Сумма	
1	Прочистка внутридомовой канализации	100 м.труб.	10282,00	0,32	3290,24	
2	Демонтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	38,00	10792,00	
3	Снятие и запись показаний счетчика ГВС	1 сч.	55,00	66,00	3630,00	
4	Монтаж канализационных вытяжных труб Д-110 мм	1 м	284,00	38,00	10792,00	
5	Заделка канализационных стояков пеной монтажной	1 стык	236,00	17,00	4012,00	
6	Снятие и запись показаний счетчика ХВС	1 сч.	55,00	66,00	3630,00	
7	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС прочной водой (без учета объема воды)	1 стояк	292,00	18,00	5256,00	
8	Теплоизоляция (замена, монтаж) розлива Ду-32-40 (подвальные помещения)	5 п.м.	980,00	29,00	28420,00	
				Итого	272,32	69822,24
1.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		Итого		Итого		
№ п/п		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед.	Кол-во	Сумма	
1	Замена фотореле	шт.	545,45	12,00	6 545,40	
2	Замена автоматических выключателей	шт.	409,37	24,00	9 824,88	

3	Ремонт и установка выключателей	шт.	178,06	24,00	4 273,44
4	Замена светодиодного светильника	шт.	305,45	27,00	8 247,15
5	Замена блока питания светодиодного светильника	шт.	58,43	25,00	1 460,75
6	Проведение технического осмотра в системе вентиляции	1 кв.	92,00	36,00	3 312,00
7	Установка датчиков движения	шт.	390,00	3,00	1 170,00
8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	125,00	36,00	4 500,00
9	Замена лампы энергосберегающей (без плафона)	шт.	126,00	36,00	4 536,00
10	Профосмотр вентиляция	шт.	136,00	9,00	1 224,00
			И Т О Г О:	232,00	45 093,62
1.4. ПЛЮСОВАТОРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ					
№ п/п		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Кол-во	Итого Сумма
1	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (за 2 раза)	1 кв.м	201,00	24,00	4824,00
2	Окраска (грунтовка) полов (ТУ, электрошпатель)	1 кв.м	296,00	79,00	23384,00
			И Т О Г О:	103,00	28208,00
1.5. СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ					
№ п/п		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Кол-во	Итого Сумма
1	Устройство (ремонт, замена) доводчика	шт.	1176,20	8,00	9409,60
2	Ремонт входной двери (подвал, чердак)	шт.	358,00	9,00	3222,00
3	Ремонт дверного проема из угловой стали (без материалов)	шт.	280,00	7,00	1960,00
4	Установка замка врезного на металлическую дверь	шт.	600,00	4,00	2400,00
5	Изготовление и установка проушин для замка	шт.	190,00	47,00	8930,00
			И Т О Г О:	75,00	25921,60
1.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПРОЧИЕ РАБОТЫ					
№ п/п		Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Кол-во	Итого Сумма
1	Ремонт и установка металлической решетки в подвальное помещение (прямоук)	шт.	532,00	8,00	4 256,00
3	Установка таблички (автостоянка)	шт.	46,00	1,00	46,00
4	Насып коврового щетинистого покрытия	1 пот.м	890,00	5,00	4 450,00
5	Снятие коврового щетинистого покрытия	1 пот.м	22,00	5,00	110,00
6	Крепление ранее установленного коврового щетинистого покрытия	1 пот.м	33,00	0,00	0,00
7	Регулировка доводчика дверного	шт.	58,00	3,00	174,00

8	Ремонт тамбурных дверей (крепление оторванного нащельника) (без материалов)	шт.	65,00	10,00	650,00	
9	Ремонт (замена) урн, мусорных баков	шт.	630,00	12,00	7 560,00	
10	Выкашивание травостоя на газонах (газонокосилкой)	100 кв. м	870,00	0,00	0,00	
11	Изоляция стояка отопления Ду-20 (этажные гребенки)	5 п.м	980,00	18,00	17 640,00	
12	Очистка канализационной системы (стока) от наледи, снега	1 стояк	292,00	27,00	7 884,00	
13	Замена прокладок Ду-50 между фланцами	1 стояк	193,00	87,00	16 791,00	
14	Уборка подвального помещения	1 кв.м	1,10	640,00	704,00	
15	Очистка кровли от мусора	1 кв.м	1,90	150,00	285,00	
16	Ремонт, обслуживание детской площадки	1 пл/м	897,00	12,00	10 764,00	
17	Ремонт подвесного потолка, замена потолочной плитки	1 м3	190,00	0,00	0,00	
			И Т О Г О:	978,00	71314,00	
2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЯ						
2.1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
№ п/п	Отопление	Ед.	Стоимость	Итого		
1	Техническое обслуживание узла управления	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма	
				24,00	32039,28	
			И Т О Г О:	24,00	32039,28	
2.2. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
№ п/п	Волоснабжение, водоотведение	Ед.	Стоимость	Итого		
1	Снятие показаний общедомовых приборов учета ХВС	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма	
				12,00	303,72	
			И Т О Г О:	12,00	303,72	
2.3. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
№ п/п		Ед.	Стоимость	Итого		
1	На снятие показаний общего учета расхода эл./энергии	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма	
				4,00	92,00	
2	Регулировка автоматов уличного освещения	1 автомат	91,83	2,00	183,66	
3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	61	1,00	61,00	
4	Регулировка датчиков подпольного освещения	1 датч.	91,83	34,00	3122,22	
			И Т О Г О:	41,00	3458,88	
2. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
№ п/п		Ед.	Стоимость	Итого		
1	Услуги поваре мембраны на вентиляционные выходы в кровле	изм.	в руб/ед	Кол-во	Сумма	
				0,00	0,00	
2	Алмазное сверление	1 раз	6270,00	0,00	0,00	

3	Утепление кровли+вытяжка+ материалы	1 раз	1247,60	11,00	13723,60
4	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 кв.м	13,50	0,00	0,00
5	Изготовление и установка подвальных оконных решеток из металлопроката	1 кв.м	3211,00	0,00	0,00
			ИТОГО:	11,00	13723,60
3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ ЗДАНИЯ					
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Стоимость в руб/ед	Кол-во	Сумма
1	Осмотр с-мы ЦО многоквартирные устройства	1000 м2 ж.п.	2925,00	4,64	13568,78
2	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осмат.пом.	1090,93	3,48	3797,53
3	Осмотр водопр., канализ., гор.водоснабжения	1 кварт.	180,00	33,00	5940,00
4	Осмотр линий электротехнических сетей, арматуры и электрооборудования на лест.клетках	100 л.пл.	2454,57	4,50	11045,57
5	Технический осмотр кровли 2 раза в год	1000 м2 кровли	925,00	1,05	971,25
6	Осмотр конструкций дверных и оконных проемов	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
7	Осмотр внутренней штукатурки и облицовки стен	1000 м2 ж.п.	1090,93	7,84	8548,09
8	Осмотр внутренней окраски	1000 м2 ж.п.	818,19	7,84	6411,01
ИТОГО:			ИТОГО:	70,18	56693,24
				2235,67	443134,31