

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г**

по адресу: проспект Дружбы Народов, д. 43

№ п/п	Вид работ	Тариф за 1 м ² жилой площади в месяц, руб.
1	2	3
	<i>Общая площадь помещений – 39047,7м²: в т.ч. квартир 25032,7 м²</i>	
1.	<i>Уборка мест общего пользования(подъезды)</i>	4,09
2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	3,11
3.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	0,42
4.	<i>Уборка, организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</i>	0,20
5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	3,48
6.	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	0,80
7.	<i>Содержание УК</i>	3,00
8.	<i>Аварийное обслуживание</i>	0,96
9.	<i>Иное содержание и ремонт</i>	11,80
9.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>	
	<i>* Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала</i>	0,21
	<i>* Устранение поврежденных фундаментов</i>	0,79
	<i>* Ремонт внутренних и наружных дренажей</i>	1,12
	<i>* Устранение осадок фундаментов</i>	0,65
	<i>* Ремонт просевшей отмостки</i>	0,74
9.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</i>	
	<i>* Восстановление освещения подвалов</i>	0,36
	<i>* Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов</i>	0,17
	<i>* Восстановление (ремонт) приемков</i>	0,26
	<i>* Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты</i>	0,03
	<i>* Уборка подвального помещений</i>	0,30
9.3.	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания стен</i>	
	<i>* Осмотр стен, перегородок, фасадов</i>	0,09
	<i>* Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках</i>	0,47
	<i>* Восстановление теплозащиты стен</i>	0,38
	<i>* Восстановление гидроизоляции стен</i>	0,20
	<i>* Защита стальных элементов от коррозии</i>	0,04
9.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>	
	<i>* Осмотр перекрытий и покрытий</i>	0,10
	<i>Железобетонные</i>	0,02
	<i>* Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия</i>	0,02
9.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i>	
	<i>* Осмотр всех элементов крыши и водостоков</i>	0,04
	<i>* Устранение протечек кровли</i>	0,42
	<i>* Ремонт кровли</i>	0,52
	<i>* Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб</i>	0,03
	<i>* Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак</i>	0,06
	<i>* Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</i>	0,09
	<i>* Восстановление (ремонт) выходов на крышу</i>	0,01
9.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i>	
	<i>* Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток</i>	0,04
	<i>* Ремонт металлических косоуров</i>	0,01
	<i>* Прочие работы по ремонту лестниц</i>	0,25
9.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</i>	

	* Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)	0,05
	* Ремонт гидроизоляции козырьков	0,09
9.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
	* Осмотр внутренней отделки стен	0,04
	* Окраска стен помещений общего пользования	0,45
9.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	* Устранение повреждений полов в местах общего пользования	0,30
9.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	* Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,14
	* Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	0,06
	* Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0,07
9.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
	* Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,34
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,04
9.12	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	
	* Ремонт приборов учета тепла	0,11
	* Замена приборов учета тепла	0,31
	* Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС	0,07
	* Обслуживание узлов учета ХВС	0,02
	* Ремонт приборов учета (ХВС, ГВС)	0,01
	* Замена приборов учета (ХВС, ГВС)	0,02
9.13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
	1. Теплоснабжение	
	* Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств	0,01
	* Осмотр систем центрального отопления	0,11
	* Ремонт элеваторного узла	0,08
	2. Холодное и горячее водоснабжение	
	* Ремонт, замена внутримдомовых сетей горячего водоснабжения	0,07
	* Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,04
	* Ремонт, замена внутримдомовых сетей холодного водоснабжения	0,05
	3. Водоотведение	
	* Ремонт, замена внутримдомовых сетей канализации	0,01
	* Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	0,14
	* Набивка сальников	0,04
9.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	
	* Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	0,35
	* Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	0,63
9.15	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,10
	* Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0,08
	* Ремонт внутримдомового электрооборудования общего пользования	0,08
	* Ремонт и замена этажных щитков	0,10
	* Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0,03
	* Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0,34
	Итого	27,86

Собственники:

"Управляющая организация"

Протокол общего собрания

Собственников помещений

Заместитель Директора ООО "Эксплуатация"

в многоквартирном доме № 43

по проспекту Дружбы Народов

в г. Абакане от "___" _____ 20__ г.

_____/_____/