

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Абакан, ул. Авиаторов, дом 2

«01» июня 2018 г.

г. Абакан

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гавриленко Ольга Александровна кв.75, Казакова Галина Климентьевна кв.159.
Место проведения очной части собрания: во дворе дома № 2 по ул. Авиаторов в г. Абакане.
Дата и время проведения очной части собрания: 17.05.2018 с 19.00 до 20.00. Срок окончания приема решений собственников 31.05.2018.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15 318,2** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **8273,9** кв.м., что составляет **54 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Избрание председателя Совета дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Внесение дополнений в раздел № 4 договора управления многоквартирным домом в отношении общего имущества многоквартирного дома, заключенного между собственниками и управляющей организацией ООО «Эксплуатация», в части уточнения размера платы за **содержание, ремонт** общего имущества многоквартирного дома, а также платы за **управление** многоквартирным домом.
6. Порядок пользования общим имуществом дома (а именно помещениями, расположенными на первом этаже возле лестницы).
7. Вопросы благоустройства территории двора (озеленение, уборка территории).
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 2 по ул. Авиаторов в г. Абакане.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 по ул. Авиаторов в г. Абакане.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Гавриленко <u>Игоря Павловича</u>	ЗА – 53,5 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, <u>Казакову Галину Климентьевну</u>	ЗА – 53 % ПРОТИВ – 0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%.

копие верна
Гавриленко

	Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчетов голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания	ЗА – 53,4 % ПРОТИВ – 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.
2	Избрать членами Совета дома, следующих собственников помещений: 1. <u>Лапина Марина Сергеевна</u> 2. <u>Демина Татьяна Викторовна</u> 3. <u>Бабич Вероника Александровна</u> 4. <u>Печенина Ольга Николаевна</u> 5. <u>Казакова Галина Климентьевна</u> 6. <u>Ковтун Юрий Леонтьевич</u> 7. <u>Талалаева Ирина Викторовна</u> 8. <u>Гавриленко Игорь Павлович</u>	ЗА – 53,5 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.
3	Избрать председателем Совета дома: <u>Ковтун Юрия Леонтьевича</u>	ЗА – 53,5 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %.
4.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	ЗА – 50,5 % ПРОТИВ – 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 %.
5.	В срок до 01.08.2018 внести изменения (дополнения) в п.4.1 раздела № 4 договора управления многоквартирным домом в отношении общего имущества многоквартирного дома (далее-Договор), заключенного между собственниками и управляющей организацией ООО «Эксплуатация», в части определения размера платы за содержание, текущий ремонт и управление МКД <u>в процентном соотношении к тарифу, установленному Договором (19 рублей за кв.м) с разбивкой по строкам: содержание, текущий ремонт и управление.</u>	ЗА – 51,7 % ПРОТИВ – 0,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %.
6.	Установить следующий порядок пользования общим имуществом МКД, расположенного на первых этажах подъездов под лестницей: <u>путем предоставления права пользования помещением собственникам соответствующего подъезда, для размещения (хранения) колясок, санок, велосипедов и т.д.</u>	ЗА – 52,5 % ПРОТИВ -0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,8 %.
7.	Благоустройство придомовой территории, осуществлять по согласованию с Советом МКД.	ЗА – 52,7 % ПРОТИВ – 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 %.

*копия верна
Гавриленко*

8.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: <u>путем размещения информации на бумажном носителе на досках объявлений в каждом подъезде.</u>	ЗА – 53,7 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 %.
9.	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД.	ЗА – 52,3 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %.

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3х листах.
- 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 102 листах.

Председатель собрания

Гавриченко / Гавриченко И.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Казакова Т.П. / Т.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Т.П. / Колосов А.А.
И.П. / Филиппов С.В.

копии верна
Гавриченко

