

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г**

по адресу: ул. Авиаторов, д. 2

№ п/п	Вид работ	Тариф за 1 м ² жилой площади в месяц, руб.
1	2	3
	<i>Общая площадь помещений 15 318,2 м²: в т.ч. квартир 14 087,5 м²</i>	
	1. Уборка мест общего пользования(подъезды)	3,21
	2. Уборка придомовой территории	3,31
	3. Дератизация, дезинсекция	0,52
	4. Уборка, организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,29
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: <i>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	4,50
	6. Благоустройство придомовой территории	0,70
	7. Содержание УК	0,70
	8. Аварийное обслуживание	0,56
	9. Иное содержание и ремонт	11,59
	9.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
	* Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	0,07
	* Устранение повреждений фундаментов	0,99
	* Ремонт внутренних и наружных дренажей	0,72
	* Устранение осадок фундаментов	0,65
	* Ремонт просевшей отмостки	0,72
	9.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	
	* Восстановление освещения подвалов	0,26
	* Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	0,15
	* Восстановление (ремонт) приемков	0,26
	* Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	0,03
	* Уборка подвального помещений	0,01
	9.3 Работы выполняемые для надлежащего содержания стен	
	* Осмотр стен, перегородок , фасадов	0,03
	* Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках	0,40
	* Восстановление теплозащиты стен	0,28
	* Восстановление гидроизоляции стен	0,01
	* Защита стальных элементов от коррозии	0,04
	9.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	* Осмотр перекрытий и покрытий	0,10
	Железобетонные	0,02
	* Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,02
	9.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
	* Осмотр всех элементов крыши и водостоков	0,04
	* Устранение протечек кровли	0,87
	* Ремонт кровли	0,32
	* Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,03
	* Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	0,02
	* Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,14
	* Восстановление (ремонт) выходов на крышу	0,05
	9.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
	* Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	0,04
	* Ремонт металлических косоуров	0,01
	* Прочие работы по ремонту лестниц	0,02
	9.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	

	* Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)	0,05
	* Ремонт гидроизоляции козырьков	0,09
9.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
	* Осмотр внутренней отделки стен	0,04
	* Окраска стен помещений общего пользования	1,25
9.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	* Устранение повреждений полов в местах общего пользования	0,20
9.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	* Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,14
	* Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	0,06
	* Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0,07
9.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
	* Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,34
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,04
9.12	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	
	* Ремонт приборов учета тепла	0,25
	* Замена приборов учета тепла	0,31
	* Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС	0,07
	* Обслуживание узлов учета ХВС	0,02
	* Ремонт приборов учета (ХВС, ГВС)	0,01
	* Замена приборов учета (ХВС, ГВС)	0,02
9.13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
	1. Теплоснабжение	
	* Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств	0,01
	* Осмотр систем центрального отопления	0,10
	* Ремонт элеваторного узла	0,08
	2. Холодное и горячее водоснабжение	
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,07
	* Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,04
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,05
	3. Водоотведение	
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	0,01
	* Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	0,14
	* Набивка сальников	0,04
9.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	
	* Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	0,35
	* Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	0,56
9.15	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,20
	* Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0,07
	* Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	0,08
	* Ремонт и замена этажных щитков	0,09
	* Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0,03
	* Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0,41
	Итого	25,38

Собственники:

"Управляющая организация"

Протокол общего собрания

Собственников помещений

Заместитель директора ООО "Эксплуатация"

в многоквартирном доме № 2

по улице Авиаторов

в г. Абакане от "___" _____ 20__ г.

_____/_____